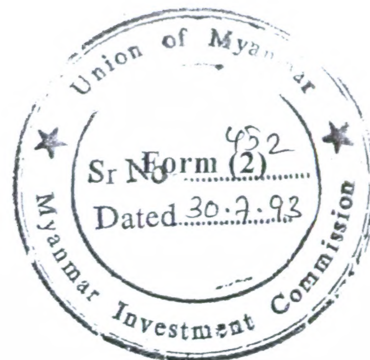

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 079 /93 *Date* 30th JULY 1993

The Myanmar Investment Commission issues this Permit under Section 10 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law -

The amount of foreign capital a[illegible]ded as per re[illegible]lution made by Myanmar Investment Commission at its meeting (37/2012) dated (12-12-2012).

For Chairman
(Aung Naing Oo)
Director General

(a) Name of Promoter MS. MARIA FONG LEE

(b) Citizenship PANAMA

(c) Address A 11, A 13, 5TH FL., BLK A., H.K. INDUSTRIAL CENTRE, 489-491, CASTLE PEAK ROAD, KOWLOON, HONGKONG.

(d) Name and address of principal organization EMERALD DEVELOPMENT LTD.

(e) Place of incorporation HONG KONG

(f) Type of business in which investment is to be made HOTEL & TOURISM RELATED SERVICES

(g) Place(s) at which investment is permitted MINGALAR TAUNG NYUNT TOWNSHIP, YANGON.

(h) Amount of foreign capital ~~US $ 12.0 MILLION~~ US$ 115.52 MILLION

(i) Period for bringing in foreign capital WITHIN 3 YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) ~~90 MILLION~~ EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 115.52 MILLION

(k) Permitted duration of investment 30 YEARS

(l) Name of the economic organization to be formed in Myanmar EMERALD ROSE GARDEN LIMITED

Thuyain Zaw
17/11/09
(Col Thuyain Zaw)
Secretary

CERTIFIED COPY

Sd / xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Chairman

The Myanmar Investment Commission

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၀၇၉/၉၃   ၁၉၉၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၃၀ ရက်

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ (၁၀) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

ကော်မရှင်အစည်းအဝေး(၃၇/၂၀၁၂) (၁၂-၁၂-၂၀၁၂) ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မတည်ငွေတိုးမြှင့်မြင့်ဆင်သည် ။

(က) ကမကထပြုသူ၏အမည် MS. MARIA FONG LEE

(ခ) မည်သည့်နိုင်ငံသား PANAMA

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ A 11,A 13,5TH FL.,BLK,A,H.K. INDUSTRIAL CENTRE,489-491 CASTLE PEAK ROAD,KOWLOON, HONG KONG.

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ EMERALD DEVELOPMENT LTD.

ဥက္ကဌကိုယ်စား (အောင်နိုင်ဦး) ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် ဟောင်ကောင်နိုင်ငံ

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ခွင့်ပြုသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ~~အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၈၂) သန်း~~ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁၁.၅၂ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၃) နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) ~~သန်းပေါင်း (၉၀)~~ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁၁.၅၂ သန်း နှင့်ညီမျှသောမြန်မာကျပ်ငွေ

(ဋ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း (၃၀) နှစ်

(ဌ) မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းအမည် EMERALD ROSE GARDEN LIMITED.

သူဂျိုဇော ၁၇/၁၁/၁၉ (ဒုတိယမှူးကြီးသုရိန်ဇော်) အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူမှန်

ပုံ/ × × × × × × × × × ×

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Confidential

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

Building No.(32), Nay Pyi Taw

Our ref: Yaka-6(kha)/Na-213/2013(1224 ጣ) Tel : 067-406334,406075

Dated : 21 January 2013. Fax: 095-067-406333

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission for Amendment of the amount of Foreign Capital**

Reference: Emerald Rose Garden Company Limited's Letter No. ERG/Maya-01/2012-2013 dated (3-1-2013)

1. The Myanmar Investment Commission had already approved the amount of total investment of Emerald Rose Garden Limited be increased from US$ 15 million (United States Dollar fifteen million only) to US$ 42 million (United States Dollar forty-two million only) as per decision of its meeting (8/1999) held on (14-5-1999).

2. In addition, the Myanmar Investment Commission, at its meeting (37/2012) held on (12-12-2012), had further approved the amount of foreign capital and total investment of Emerald Rose Garden Limited be increased from US$ 42 million (United States Dollar forty-two million only) to US$ 115.52 million (United States Dollar one hundred and fifteen million, five hundred and twenty thousand only).

3. Hence, the amount of foreign capital and total investment is hereby increased as US$ 115.52 million (United States Dollar one hundred and fifteen million, five hundred and twenty thousand only) accordingly on the Permit No. 079/1993(30.7.1993).

4. It is also hereby notified that Emerald Rose Garden Limited shall have to abide by all terms and conditions stated in the Commission's letter No. NaYa -2/197/93 (452) dated (30-7-1993).

For Chairman

(Aung Naing Oo, Director General)

Managing Director

Emerald Rose Garden Limited

Confidential

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
၆၅၃/၆၉၁၊ ကုန်သည်လမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့။

☎ တယ်လီဖုန်း – ၃၇၂၅၉၀

စာအမှတ်၊ ရက – ၃ (၈) / န – ၂၁၃ / ၂၀၀၆ (၉၈၇)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၄ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ Emerald Rose Garden Limited – မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ကဒ်ပြား ထုတ်ယူခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြခြင်း ကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ Emerald Rose Garden Limited – ၏ (၁၃-၁-၂၀၀၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ အီး အာ ဂျီ/ စမ-၀၅/၂၀၀၅-၂၀၀၆။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ Emerald Rose Garden Limited – က ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ကော်မရှင်မှ မူလထုတ်ပေးထားသော ခွင့်ပြုမိန့် (မူရင်း) ပျောက်ဆုံးပါသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်မိတ္တူမှန် (Certified Copy) ထုတ်ယူခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စကို (၃၀-၁-၂၀၀၆) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ၅/၂၀၀၆ ကော်မရှင်အစည်းအဝေး သို့တင်ပြခဲ့ရာ အစည်းအဝေးမှ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

"Emerald Rose Garden Limited – မှ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ကဒ်ပြား ထုတ်ယူခွင့်ပြုရန် တင်ပြခြင်းအား ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ ထောက်ခံချက်ရယူ၍ ဝန်ဆောင်စရိတ် US$ သို့မဟုတ် FEC ၅၀၀ ပေးသွင်း စေလျက်ထုတ်ယူခွင့်ပြုရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကော်မရှင်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ကိုသိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလိုဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန်အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

အမိန့်အရ၊ –

(မြသူဇာ)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

Managing Director.
Emerald Rose Garden Limited.

Fax. ၁၄၄၀၆၃၃၃ ၊ Fax. ၁၄၄၀၀၁၂   Win Min Myint

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရုံးအမှတ်(၃၂)၊ နေပြည်တော်

Fax: 95-67-406333

တယ်လီဖုန်း-၀၆၇-၄၀၆၃၃၄၊၄၀၆၀၇၅။

စာအမှတ်၊ ရက-၇(၀)/န-၂၁၃/၂၀၀၉(၈၂၈၅)။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၃ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ Emerald Rose Garden Co., Ltd.မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ကဒ် မိတ္တူမှန် နှင့် ကုမ္ပဏီသက်တမ်း တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၆-၄-၂၀၀၉) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၈ ၈ ၂၀၀၉(၂)နပတ(၂၇၅၉)

၁။ Emerald Rose Garden Co., Ltd.မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ကဒ် မိတ္တူမှန် နှင့် ကုမ္ပဏီသက်တမ်း တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စကို ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနမှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနတွင် (၁၃-၅-၂၀၀၉)နေ့၌ ကျင်းပခဲ့သော ညှိနှိုင်းအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ယင်းလုပ်ငန်း၏ ကုမ္ပဏီသက်တမ်းတိုး ကိစ္စရပ်မှာ အမျိုးသားစီမံကိန်း နှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာနမှ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း နှင့် ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့် (Permit)ပျောက်ဆုံးခြင်းအတွက် မိတ္တူမှန် ထုတ်ပေးရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စရပ်အတွက် ကုမ္ပဏီမှ ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန သို့ ပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများကို ပေးချေမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိခံဝန်ချက်ဖြင့် ဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် တင်ပြရန် ဖြစ်ပါကြောင်း အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်၊

(signature)

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ဗိုလ်မှူးကြီးသူရိန်ဇော်၊အတွင်းရေးမှူး)

ဝန်ကြီးရုံး၊
ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန။

Emerald Rose (reply)

မိတ္တူ၊ -
၁။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန
၂။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
၃။ ရုံးလက်ခံ
၄။ မျှောစာတွဲ

ဝင်း / *

ပုံစံ (၂)၄၅၂
၃၀.၇.၉၃

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၀၇၉/၉၃ ၁၉၉၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၃၀ ရက်

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ (၁၀) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ကမကထပြုသူ၏အမည် MS. MARIA FONG LEE

(ခ) မည်သည့်နိုင်ငံသား PANAMA

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ A 11,A 13,5TH FL.,BLK,A,H.K. INDUSTRIAL CENTRE,489-491 CASTLE PEAK ROAD,KOWLOON, HONG KONG.

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ EMERALD DEVELOPMENT LTD.

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် ဟောင်ကောင်နိုင်ငံ

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ခွင့်ပြုသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၂) သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၃) နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) သန်း ပေါင်း (၉၀)

(ဋ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း (၃၀) နှစ်

(ဌ) မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းအမည် EMERALD ROSE GARDEN LIMITED.

မှူးကြီးသူရိန်ဇော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

ပုံ/ ××××××××××

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 079 /93 Date 30th JULY 1993

The Myanmar Investment Commission issues this Permit under Section 10 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law -

(a) Name of Promoter MS. MARIA FONG LEE

(b) Citizenship PANAMA

(c) Address A 11, A 13, 5TH FL., BLK A., H.K. INDUSTRIAL CENTRE, 489-491, CASTLE PEAK ROAD, KOWLOON, HONGKONG.

(d) Name and address of principal organization EMERALD DEVELOPMENT LTD.

(e) Place of incorporation HONG KONG

(f) Type of business in which investment is to be made HOTEL & TOURISM RELATED SERVICES

(g) Place(s) at which investment is permitted MINGALAR TAUNG NYUNT TOWNSHIP, YANGON.

(h) Amount of foreign capital US $ 12.0 MILLION

(i) Period for bringing in foreign capital WITHIN 3 YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) 90 MILLION

(k) Permitted duration of investment 30 YEARS

(l) Name of the economic organization to be formed in Myanmar EMERALD ROSE GARDEN LIMITED

Thuyain Zaw
17/11/09
(Thuyain Zaw)
Secretary

CERTIFIED COPY

Sd / xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Chairman

The Myanmar Investment Commission

cc: 1. Office of the Union Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Office of the Yangon Region Government
3. Ministry of National Planning and Economic Development
4. Ministry of Finance and Revenue
5. Ministry of Commerce
6. Ministry of Construction
7. Ministry of Foreign Affairs
8. Ministry of Home Affairs
9. Ministry of Hotels and Tourism
10. Ministry of Communications and Information Technology
11. Ministry of Immigration and Population
12. Ministry of Labour, Employment and Social Security
13. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
14. Ministry of Electric Power
15. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
16. Director General, Directorate of Human Settlement and Housing Development
17. Director General, Directorate of Hotels and Tourism
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Internal Revenue Department
20. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
21. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
22. Managing Director, Myanma Insurance
23. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
24. Director General, Directorate of Trade
25. Director General, Immigration and National Registration Department
26. Director General, Directorate of Labour
27. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry(UMFCCI)

mic memo ပုံစံအတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာ နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၇(ဂ)/န-၂၁၃ / ၂၀၁၂(၁၁၇၀၁၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၇ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့
တင်ပြသည့်အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Emerald Rose Garden ဟိုတယ် စီမံကိန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏကို တိုးမြှင့်ခွင့် ပြုပါရန်နှင့် လိုအပ်သော လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအား Capital Inkind စနစ်အခွန်အကောက် ကင်းလွတ် ခွင့်ဖြင့် တင်သွင်းခွင့် ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း**

၁။ ဟောင်ကောင်နိုင်ငံ အခြေစိုက် Emerald Development Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံ တွင် Emerald Rose Garden Co., Ltd. တည်ထောင်၍ ရန်ကုန်မြို့၊ အထက်ပန်းဆိုး တန်း လမ်းနှင့် ဗိုလ်မင်းခေါင်လမ်းထောင့်ရှိ မြေနေရာတွင် Rose Garden ဟိုတယ်အမည်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၀၇၉/၉၃(၃၀-၇-၁၉၉၃) ဖြင့်ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။ မြေငှားစာချုပ် နှင့်BOTစာချုပ်ကို ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနနှင့် Emerald Rose Garden Co., Ltd. တို့(၅-၈-၉၃)နေ့တွင်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

၂။ စီမံကိန်း၏ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ ချေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း (၂၀) အပါ အဝင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၂) သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၁- ၂၀၁၂ ခုနှစ် စာရင်းစစ် အစီရင်ခံစာ အရ ထည့်ဝင်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၅၅.၉၀) သန်း ဖြစ်ပါသည်။

၃။ Emerald Rose Garden Co., Ltd. သည် Emerald Rose Garden ဟိုတယ်အား ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင် အခန်း(၁၂၀)ခန်းဖြင့် ပဏာမ ဖွင့်လှစ်နိုင်ရေးအတွက် ဆောင်ရွက်နေပြီး ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် အခန်း(၁၇၄)ခန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင် အခန်း (၂၈၈)ခန်းဖြင့်လည်းကောင်း ဖွင့်လှစ်နိုင်ရန်အတွက် ဟိုတယ်သုံးရန် လိုအပ်သော ပစ္စည်း များကို စီမံကိန်း တစ်ခုလုံးအတွက် Bills of Quantities များ အသစ်ရေးဆွဲပြီး ဖြစ်ပါကြောင်း၊ BQ ၏ တန်ဖိုးစုစုပေါင်းမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၉.၆၂ သန်းခန့် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဟိုတယ်တည်ဆောက် ရေးအတွက် သုံးစွဲထားသောပမာဏမှာလည်း ၂၀၁၂ခုနှစ်၊ မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့ စာရင်းစစ် အစီရင် ခံစာ အရ တည်ဆောက်ပြီး စီမံကိန်း ၏(၃၁-၃-၂၀၁၂)နေ့ရှိတန်ဖိုး အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၈.၉၈)သန်း နှင့် လက်ရှိ တည်ဆောက်ဆဲတန်ဖိုး အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၄၆.၉၂) သန်း ၊စုစုပေါင်း အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၅၅.၉၀)သန်းဖြစ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၄၂)သန်းထက် ကျော်လွန်နေပြီဖြစ်ပါ ကြောင်း တင်ပြထား ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Emerald Rose Garden Co., Ltd. မှ Emerald Rose Garden ဟိုတယ် စီမံကိန်း အတွက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးကို အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၂) သန်းမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၁၅.၅၂)သန်းသို့ တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုပါရန်၊ ဆက်လက်တင်သွင်းရန် လိုအပ်သော တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၉.၆၂) သန်း တန်ဖိုးရှိ BQ စာရင်းကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုးဖြင့် သတ်မှတ်ခွင့်ပြုပေးရန်နှင့် အဆိုပါထပ်တိုးတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၉.၆၂)သန်းအနက် ပထမအရစ်အဖြစ် အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၁၉၂၁၀၄၉.၆၅)တန်ဖိုးရှိ Water Proofing Paint and Tools, Generatior and power supply station နှင့် Transformer Equipment များအား ပထမ အရစ်အနေဖြင့် Investment Intem အဖြစ် သတ်မှတ်၍ အကောက်အခွန်နှင့် အခြား အခွန်အခ များကင်းလွတ်ခွင့် ဖြင့် တင်သွင်းခွင့်ပြုပါရန် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန မှ ထောက်ခံ၍ Proforma Invoice တို့ဖြင့်ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တိုးမြှင့်ခြင်းကြောင့် Emerald Rose Garden Co., Ltd. ၏ စုစုပေါင်း မတည်ရင်းနှီးငွေမှာ အောက်ပါ အတိုင်း ပြောင်းလဲသွားမည် ဖြစ်ပါသည်-

(US$)သန်း

		မူလ	တိုးမြှင့်	ပေါင်း
(က)	ငွေသား	၂၂.၀၀	၃၃.၉၀	၅၅.၉၀
(ခ)	ချေးငွေ	၂၀.၀၀	-	၂၀.၀၀
(ဂ)	ထပ်မံတင်သွင်းမည့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်း	-	၃၉.၆၂	၃၉.၆၂
	စုစုပေါင်း	**၄၂.၀၀**	**၇၃.၅၂**	**၁၁၅.၅၂**

၆။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန နှင့် Emerald Rose Garden Co.,Ltd. တို့၏ (၅-၈-၉၃)နေ့တွင်ချုပ်ဆိုသော မြေငှားစာချုပ်နှင့်BOTစာချုပ်စာချုပ်များအရ(၂၂-၆-၁၉၉၆) ရက်နေ့ မတိုင်မီ ဟိုတယ်ဖွင့်လှစ်ရမည်ဖြစ်ပြီး မြေငှား ရမ်းခများအား ဟိုတယ် ဖွင့်လှစ်သည့် နေ့မှ စ၍ဖြစ်စေ(သို့မဟုတ်) မြေပန္နက် ရိုက်သည့် နေ့မှ (၂၂)လထက် နောက်မ ကျစေဘဲဖြစ်စေ၊ ရှေးဦးစွာကျရောက်သည့် နေ့တွင်ပေးချေရမည်ဟုပါရှိသော်လည်း ဖွင့်လှစ် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း မရှိသဖြင့်ကော်မရှင်မှဟိုတယ်ဖွင့်လှစ်ရမည့်နေ့ရက်အား (၃၀-၆-၂၀၀၀)ရက် နေ့သို့လည်းကောင်း၊ (၃၀-၆-၂၀၀၁) ရက်နေ့သို့လည်းကောင်း၊ (၁-၇-၂၀၀၂) ရက်နေ့သို့ လည်းကောင်း အသီးသီး ရွှေ့ဆိုင်းပေးခဲ့ပါသည်။

၇။ Emerald Rose Garden Co., Ltd. ကရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏတိုးမြှင့်ရန် နှင့် ဟိုတယ်စီမံကိန်း ပြီးစီးဖွင့်လှစ်ရမည့်နေ့ရက် နောက်ဆုတ်ရွှေ့ဆိုင်းသတ်မှတ်ပေးပါရန် ကော်မရှင်သို့ထပ်မံတင်ပြလာသဖြင့် (၂၀-၈-၂၀၀၃) ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသောကော်မရှင်၏ (၂၅/၂၀၀၃)

အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အစည်းအဝေးမှ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန မှအောက်ဖော်ပြပါ အချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာပါက ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီသို့ တင်ပြ လမ်းညွှန်မှုခံယူရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးစေလိုသော တည်ဆောက်ရေးကာလ အပိုင်းအခြား၊

(ခ) ဟိုတယ်စီမံကိန်းပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းစတင်ဖွင့်လှစ်နိုင်မည့်ရက်၊

(ဂ) ဟိုတယ်၏တည်ဆောက်ပြီးစီးမှုရာခိုင်နှုန်းနှင့်လက်ရှိဆောင်ရွက်နေသောအခြေ အနေ(မှတ်တမ်းဓါတ်ပုံ နှင့်တကွ)၊

(ဃ) ၂၀၀၁-၂၀၀၂ ခုနှစ် အထိ သုံးစွဲကုန်ကျသည့် ကုန်ကျစရိတ် နှင့် ဟိုတယ် ပြီးစီး သည်အထိ မည်မျှထပ်မံ ကုန်ကျမည့် ခန့်မှန်း ကုန်ကျ စရိတ်တွက်ချက်မှု၊

၈။ အထက်ပါ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန သို့ (၅-၉-၂၀၀၃)ရက်စွဲ ဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ရာ အကြောင်းပြန်ကြားခြင်း မရှိပါသဖြင့် ပြန်ကြားပေး ပါရန်ကော်မရှင်မှ (၁၂-၁-၂၀၀၄) ရက်စွဲပါစာဖြင့် လည်းကောင်း၊(၁၃-၁-၂၀၀၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် လည်းကောင်းနှိုးဆော်စာ("Reminder") ပေးပို့ ခဲ့သော်လည်း ဟိုတယ် ခရီးမှ အကြောင်း ပြန်ကြား ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။

၉။ ယင်းကာလအတွင်း ဟိုတယ်စီမံကိန်းအတွက်လိုအပ်လျက်ရှိသော အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၅၈,၅၄၂.၀၀) တန်ဖိုးရှိ လုပ်ငန်း သုံးပစ္စည်းများကို ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏ (၅/၂၀၀၄) မှ အခွန်အကောက်ပေးဆောင်၍လည်းကောင်း၊ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၆၉၃,၁၄၆.၃၅) တန်ဖိုးရှိ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏ (၄/၂၀၀၅) မှအခွန်အကောက်ကင်းလွတ် ခွင့်ဖြင့်လည်းကောင်းခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၁၀။ Emerald Rose Garden Co.,Ltd.စီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အတွင်းရှိ အကြောင်းအမျိုးမျိုးကြောင့်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများ ပြီးစီးမှုမရှိဘဲ နှောင့်နှေး ကြန့်ကြာ လျက်ရှိ သော ဟိုတယ်စီမံကိန်းများ(၅) ခုတွင်တစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) Emerald Rose Garden Co.,Ltd. တည်ဆောက်ရေးကာလမှာကျော်လွန် နေခြင်း၊ ဟိုတယ်ဖွင့်လှစ် ရမည့် နေ့ရက်များမှာလည်း ကျော်လွန်နေခြင်း တို့ကြောင့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်ကာလမှာ ကုန်ဆုံးနေပြီဖြစ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တိုးပြီး တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်း အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၁၉၂၁၄၉.၆၅) တန်ဖိုးရှိ Water Proofing Paint and Tools, Generator and power supply station နှင့် Transformer Equipment များအားအခွန်အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းရမည် ဖြစ်ပါ သည်။